



Umfrage zu den Zielen des gemeinnützigen Wohnungsbaus im Kanton Aargau

NEUE WOHNUNGEN IM AARGAU



1	WOHNUNGSBESTAND | WACHSTUMSZIELE | BETEILIGUNGEN | ZUSAMMENARBEIT	2
1.1	Anzahl Wohnungen	2
1.2	Entwicklung Anzahl Wohnungen seit 2000	2
1.3	Wir wollen/müssen die Anzahl Wohnungen in den nächsten Jahren	2
1.4	Wir wollen/müssen die Anzahl Wohnungen auf dem aktuellen Bestand belassen, weil	3
1.5	Wir wollen/müssen die Anzahl Wohnungen senken, weil	3
1.6	Wir wollen die Anzahl Wohnungen erhöhen	3
1.6.1	mögliche Wege	3
1.6.2	mögliches Volumen	4
1.6.3	in welchem Gebiet?	4
1.6.4	Statuten und Beschlusslage	4
1.7	Finanzen	4
1.8	Angebote	5
1.9	Genossenschaft der Genossenschaften	5
1.10	Zusammenarbeit mit anderen Genossenschaften	5

Ennetbaden, 18.6.2015 RE
C:\Users\Rehmann-Immo\Dropbox\Rehmann-Immo\6 SVW\Investitionsgelegenheiten\2015_Umfrage Invest AG\Umfrage RV AG_20150423_V1.0-DEF.doc



Umfrage 2015

1 Wohnungsbestand | Wachstumsziele | Beteiligungen | Zusammenarbeit

1.1 Anzahl Wohnungen	Bitte Anzahl Wohnungen / Fläche oder Betrag in CHF angeben	
Bestehend	Anzahl Wohnungen	.....
	Fläche	..... m2
	Wert Buchhaltung	..... CHF
	Wert Gebäudeversicherung	..... CHF
in Planung oder im Bau	Anzahl Wohnungen	.....
	Fläche	..... m2

1.2 Entwicklung Anzahl Wohnungen seit 2000	Falls unverändert, weiter zu Thema 1.3 Bitte Anzahl Wohnungen angeben	
Zunahme seit 2000 um	Anzahl Wohnungen
	Davon Neubau
	Davon Kauf
Abnahme seit 2000 um	Anzahl Wohnungen
	Davon Neubau
	Davon Verkauf

1.3 Wir wollen/müssen die Anzahl Wohnungen in den nächsten Jahren	Bitte ankreuzen		
auf dem aktuellen Bestand zu belassen	weiter zu Thema 1.4	JA	NEIN
Senken	weiter zu Thema 1.5	JA	NEIN
Erhöhen	weiter zu Thema 1.6	JA	NEIN



1.4 Wir wollen/müssen die Anzahl Wohnungen auf dem aktuellen Bestand belassen, weil	Bitte ankreuzen		
	<i>Mehrere Antworten möglich! Dann weiter zu 1.7</i>		
der Zweck mit dem aktuellen Bestand erfüllt ist		JA	NEIN
wir nicht über die finanziellen Mittel für einen Kauf oder Neubau verfügen		JA	NEIN
wir nicht an geeignetes und bezahlbares Bauland kommen		JA	NEIN
wir nicht an geeignete und bezahlbare Liegenschaften kommen		JA	NEIN
wir uns nicht zusätzliche Arbeit aufbürden wollen		JA	NEIN
wir keine Risiken eingehen wollen		JA	NEIN
wir mit dem Unterhalt des Bestandes genug zu tun haben		JA	NEIN
die Gremien Kauf- oder Neubauabsichten abgelehnen		JA	NEIN
.....			

1.5 Wir wollen/müssen die Anzahl Wohnungen senken, weil	Bitte ankreuzen		
	<i>Mehrere Antworten möglich! Dann weiter zu 1.7.</i>		
wir kleine Wohnungen zu grösseren zusammenlegen		JA	NEIN
wir aus finanziellen Gründen einen Teil des Bestandes veräussern		JA	NEIN
wir mit dem Erlös eines Teilverkaufs anstehende Unterhaltsarbeiten im Restbestand finanzieren		JA	NEIN
wir Probleme mit der Vermietung haben		JA	NEIN
uns ein finanziell interessantes Angebot gemacht worden ist		JA	NEIN
wir Nachfolgeprobleme im Vorstand haben und die WBT mittel- bis langfristig liquidieren wollen		JA	NEIN
eine andere gemeinnützige Wohnbauträgerin unseren Bestand oder Teile davon übernehmen will		JA	NEIN
.....			

1.6 Wir wollen die Anzahl Wohnungen erhöhen			
1.6.1 mögliche Wege	Bitte ankreuzen		
Verdichtung im eigenen Bestand		JA	NEIN
Kauf von bestehenden Liegenschaften		JA	NEIN
Kauf von Bauland und Realisierung von Neubauten		JA	NEIN
Übernahme von Liegenschaften im Baurecht		JA	NEIN
Übernahme von Bauland im Baurecht und Realisierung von Neubauten		JA	NEIN
Fusion mit oder Übernahme von anderen gemeinnützigen Wohnbauträgern		JA	NEIN
.....		JA	NEIN



1.6.2 mögliches Volumen	Bitte ankreuzen		
ungefähres Anlagevolumen in CHF	..... CHF		
ungefähre Anzahl Wohnungen / Fläche in HNF oder GF	..... m2		HNF oder GF
ungefähre Anzahl Quadratmeter Wohnfläche (angeben HNF oder GF in m2)	..... m2		HNF oder GF
.....			
1.6.3 in welchem Gebiet?	Bitte ankreuzen Ortsnamen, PLZ oder Bezirk(e) angeben!		
ganze Schweiz		JA	NEIN
Gebiet des Regionalverbandes		JA	NEIN
Bezirk oder Ortschaft ...			
.....			
1.6.4 Statuten und Beschlusslage	Bitte ankreuzen		
Wer entscheidet über den Ankauf von Bauland?	Vorstand	GV	je nach Betrag
Wer entscheidet über den Kauf von bestehenden Liegenschaften?	Vorstand	GV	je nach Betrag
Wie rasch können Sie auf konkrete Angebote reagieren?	innert Tagen	innert 2-3 Wochen	innert 1-3 Monaten

1.7 Finanzen	Bitte ankreuzen oder Betrag angeben		
Kennen Sie die finanziellen Möglichkeiten Ihrer WBT hinsichtlich eines möglichen Kaufs von Bauland oder einer bestehenden Liegenschaft?	exakt	ungefähr	gar nicht
Sind Sie an einem <i>Finanzcheck light</i> interessiert, um die finanziellen Möglichkeiten Ihrer WBT besser einschätzen zu können?	JA	NEIN	evtl. nach Bedarf
Sind Sie bereit, für diese Dienstleistung einen Kostenbeitrag zu leisten?	JA	NEIN	bis CHF



1.8 Angebote	Bitte ankreuzen		
Der Geschäftsstelle des Regionalverbandes werden ab und zu Liegenschaften, eher seltener Bauland zum Kauf angeboten. Sind Sie an der Weiterleitung solcher Angebote interessiert, sofern diese den aus Ihren Antworten entnommenen Kriterien entsprechen?	JA	NEIN	evtl. später auf Anfrage
Sind Sie bereit, angebotene Liegenschaften und Baugrundstücke, die für andere gemeinnützige Wohnbauträger interessant sein könnten, zu der Geschäftsstelle des Regionalverbandes zu melden?	JA	NEIN	gegen eine Gebühr
Sind Sie bereit, im Falle des Kaufs von Bauland oder einer Liegenschaft nach Vermittlung durch die Geschäftsstelle einen bescheidenen Kostenbeitrag zu leisten?	JA	NEIN	je nach Bemessung

1.9 Genossenschaft der Genossenschaften	Bitte ankreuzen			
Eine Projektgruppe des Dachverbandes prüft die Gründung einer <i>Genossenschaft der Genossenschaften</i> , welche Objekte kaufen und Projekte realisieren soll, für die sich keine andere gemeinnützige Wohnbauträger finden lassen. Befürworten Sie dieses Projekt? Zutreffendes unterstreichen oder markieren!	JA	EHER JA	EHER NEIN	NEIN
Ist das abhängig von der versprochenen Verzinsung	JA		NEIN	
Können Sie sich vorstellen, bei einer <i>Genossenschaft der Genossenschaften</i> Anteilscheinkapital zu zeichnen oder ihr verzinsliche Darlehen zu gewähren? Zutreffendes unterstreichen oder markieren!	JA	EHER JA	EHER NEIN	NEIN
Ist das abhängig von der versprochenen Verzinsung	JA		NEIN	

1.10 Zusammenarbeit mit anderen Genossenschaften	Bitte ankreuzen			
Sind Sie an einer Zusammenarbeit mit anderen gemeinnützigen Wohnbauträgern in Ihrer Region interessiert?	JA	EHER JA	EHER NEIN	NEIN

Falls JA oder EHER JA, welche Art der Zusammenarbeit können Sie sich vorstellen?	Bitte ankreuzen - mehrere Antworten möglich!	
allgemeiner Erfahrungsaustausch im Rahmen geleiteter Workshops	JA	NEIN
Koordination lokal- und regionalpolitischer Engagements	JA	NEIN
gemeinsamer Einkauf von Waren und Dienstleistungen	JA	NEIN
gemeinsame regionale Vermietungsplattform	JA	NEIN
Zeichnung von ASK bei gemeinnützigen WBT's im Gründung	JA	NEIN
Zusammenlegung von Verwaltungstätigkeiten	JA	NEIN
gemeinsame Vergabe von Geschäftsführungsmandaten	JA	NEIN
allenfalls Fusion mit geeigneten PartnerInnen	JA	NEIN