

Wohnbaugenossenschaft Lenzburg WGL



Zelgmatte



Fünflinden



Breite



Ringstrasse Nord

272 Wohneinheiten / Jahresumsatz: rund CHF 4 Mio./Jahr
Aufwand Wärme, Elektro, Wasser: rund CHF 0,4 Mio./Jahr



WGL Lenzburg

DM Energieberatung AG, 26.11.2009 / Seite 1

Überbauung Breite, Niederlenz



Baujahr Gebäude: 1990
Gebäudetechnik: 1990
Sanierung: 2013

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
Gebäudetyp SIA: Wohnen MFH

Beheizte EBF: 4'488 m²



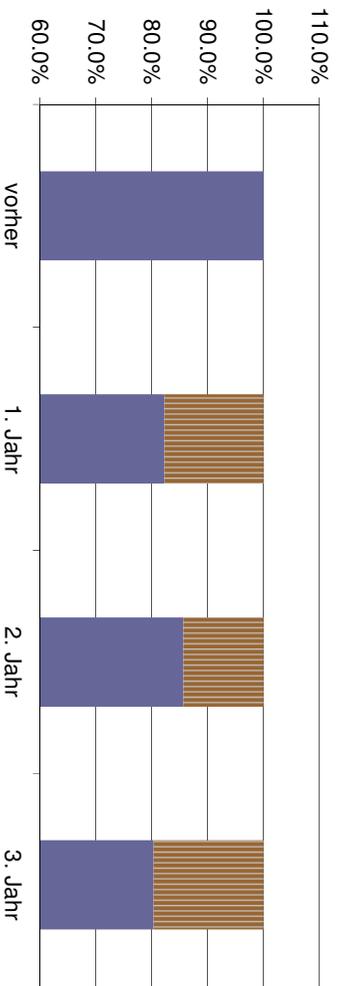
Drei Doppelhäuser à 12 Wohnungen,
Einstellhalle und Gemeinschaftshaus

energo-Abo: ADVANCED (Sept. 2011 – Aug. 2014)



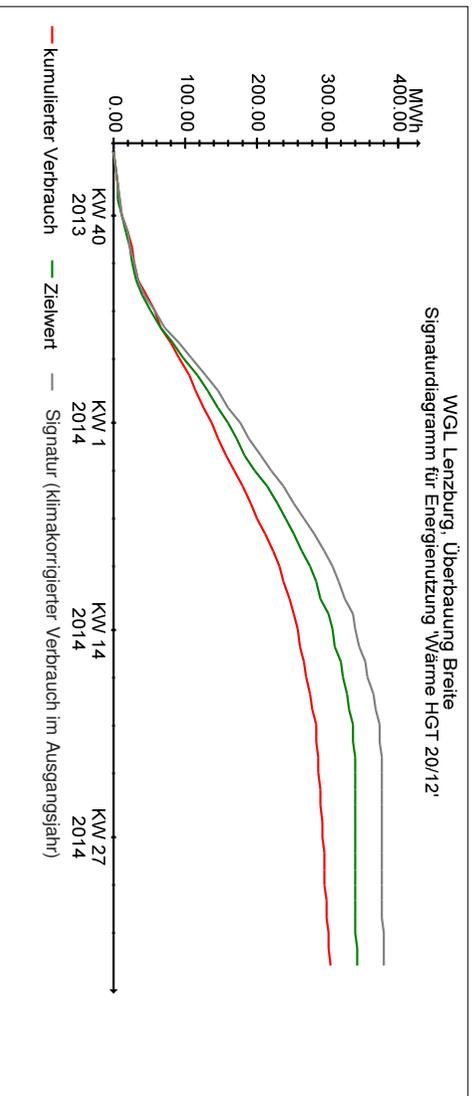
WGL Lenzburg

DM Energieberatung AG, 26.11.2009 / Seite 2



| 3. Jahr | Referenz- verbrauch kWh | Verbrauch effektiv kWh | Einsparung | | CHF |
|--------------|-------------------------------|------------------------------|---------------|------------|--------------|
| | | | kWh | % | |
| Wärme | 379'721 | 304'680 | 75'041 | 20% | 6'754 |
| Elektrizität | 31'200 | 24'542 | 6'658 | 18% | 999 |
| TOTAL | | Energie | 81'699 | 19% | 7'753 |

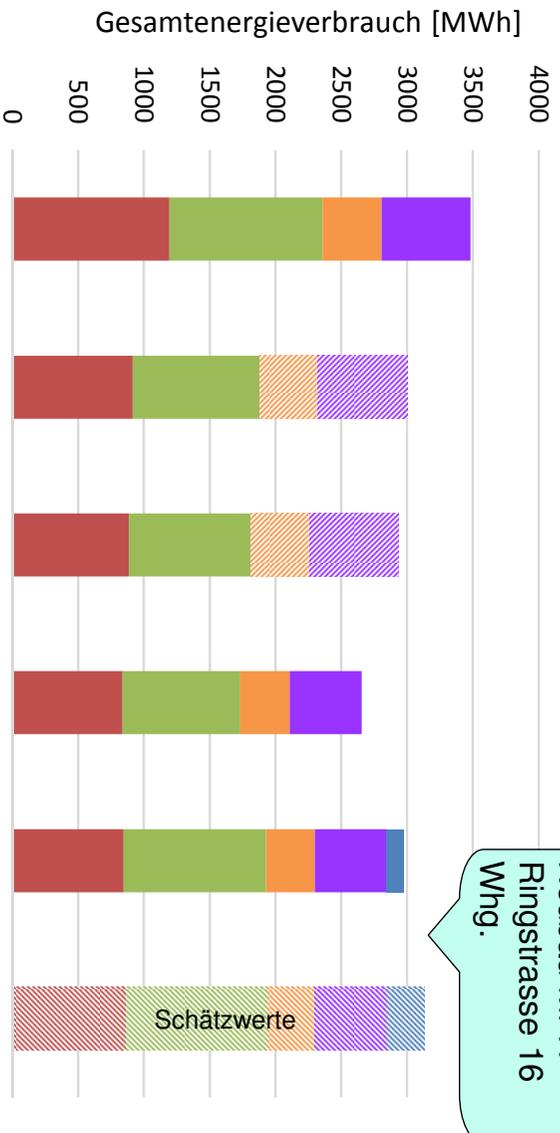
Beispiel: Wärmeverbrauch 3. Jahr Breite



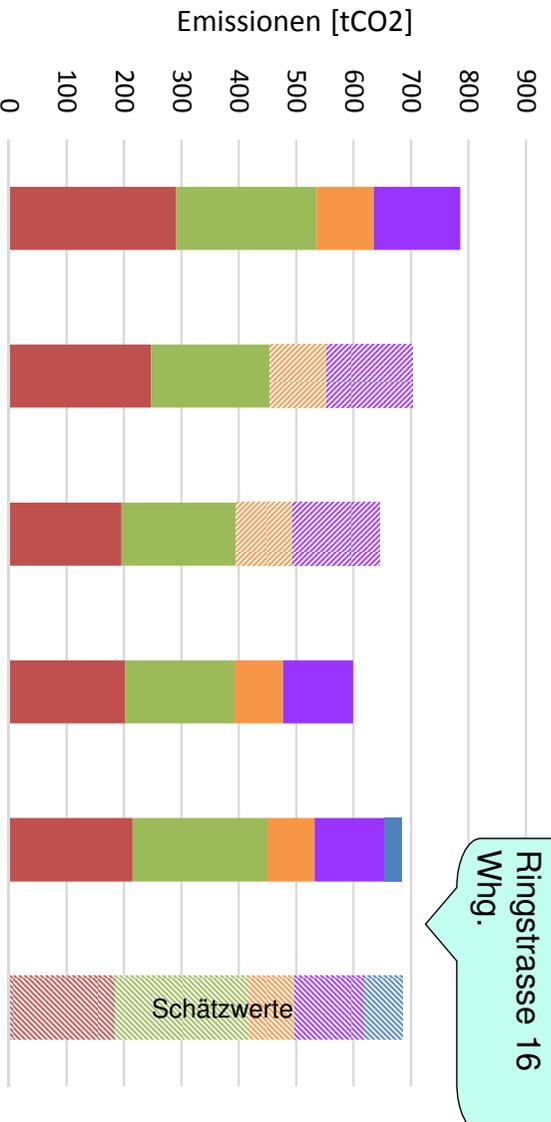
Im Sommer 2013 wurde die Warmwasserbereitung im Rahmen der Gebäudesanierung erneuert. Bisher wurde das WW für jede Wohnung mit einem Elektro-Boiler erzeugt; die Stromkosten wurden direkt dem Mieter belastet. Neu wird das Warmwasser zentral mit einer thermischen Solaranlage und der Gashheizung erzeugt.

Dank der **Gebäudesanierung** und der **Betriebsoptimierung** konnte der Wärmeverbrauch trotz des Mehrverbrauchs für die Unterstützung der Warmwasserbereitung durch die Gashheizungen um 20% gegenüber dem Referenzjahr gesenkt werden.

Entwicklung Energieverbrauch



Entwicklung CO₂-Emissionen



■ Fünfindenstrasse ■ Zelgmatte ■ Breite ■ Ringstrasse Nord ■ Ringstrasse Nord, Neubau

Wärmeverbrauch klimakorrigiert (HGT 12/20)

Wieso energo?



Aufwand / Ertrag

Breite



| | Aufwand | | Ertrag | | | |
|---------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | Personal | Extern | Unterhalt | Wärme | Elektro | Wasser |
| | CHF | CHF | CHF | CHF | CHF | CHF |
| 2011 | 3'240 | (4'060) | 2'160 | - 6'400 | - 1'000 | (+ 3'000) |
| 2012 | 1'640 | 3'180 | 0 | - 5'900 | - 500 | (+ 3'900) |
| 2013 | 1'640 | 3'180 | 0 | - 6'800 | - 1'000 | (+ 5'500) |
| Total | 6'480 | 6'360 | 0 | - 19'100 | - 2'500 | + 12'400 |
| 30 Min./Woche | | | 15'000 | | | - 9'200 |

Aufwand / Ertrag

| | Aufwand | | Ertrag | | | |
|--------------|-----------------|--------------|---------------|------------------|-----------------|------------------|
| | Personal | Extern | Unterhalt | Wärme | Elektro | Wasser |
| | CHF | CHF | CHF | CHF | CHF | CHF |
| 2011/12 | 12'960 | 15'960 | 8'640 | - 66'400 | - 13'400 | -24'600 |
| 2012/13 | 6'560 | 14'200 | 0 | - 43'900 | - 10'100 | -17'000 |
| 2013/14 | 6'560 | 14'200 | 0 | - 52'600 | - 10'900 | -16'900 |
| Total | 6'480 | 6'360 | 0 | - 162'900 | - 34'400 | - 58'500 |
| | 4*30 Min./Woche | | 60'000 | | | - 255'800 |

Voraussetzungen

- Minimale Grösse der Liegenschaft
- Grundlagen: Gebäudeversicherungswert, Energieverbrauch der letzten drei Jahre
- Bereitschaft Hauswarte
- wöchentliche Kontrollen / Zusatzaufwand 30 Min./Woche / Erfassung am PC
- Unterstützung durch Fachplaner
- Zeitpunkt energo: Altbaute, vor der Sanierung, während der Sanierung, Neubau?
- Kommunikation: Mieter und Öffentlichkeit

Herzlichen Dank und viel Glück!

